



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
СТАНКО ФИЛИПОВИЋ
Ул. Цара Душана 126/28
В Р А Њ Е
Посл.број.И.И.бр.176/14
Дана: 30.10.2018.године

Милисављевић нест. опису
визуелно бр. 09-11.2018.

Основни суд
у Сурдулици

ПРИМЉЕНО

дана 02 NOV 2018. године

Јавни извршитељ Станко Филиповић у извршном поступку извршног повериоца Стаменковић Јасмине из Владичиног Хана, с. Житорађе, чији је пуномоћник Војислав Момчиловић, адв. из Сурдулице, против извршног дужника Новковић Зорана из Сурдулице, с. Горња Козница, продајом непокретности извршног дужника у складу са одредбама чл. 118 до 128. ЗИО доноси следећи, доноси следећи:

ЗАПИСНИК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

састављен дана 30.10. 2018. године у просторијама Јавног извршитеља Филиповић Станка у Врању, ул. Цара Душана бр. 126/28, са почетком у 11,00 часова

ПРИСУТНИ СУ:

Јавни извршитељ:
Филиповић Станко

За извршног повериоца:
Стаменковић Јасмине из В. Хана
адв. Војислав Момчиловић
Нико, уредно обавештени

За извршног дужника:
Новковић Зорана из Сурдулице
Нико, уредно обавештен

Понуђачи: Нико, од осталих лица нико,

Констатује се да јавну продају спроводи Јавни извршитељ на основу Решења о извршењу Основног суда у Сурдулици И.И. бр. 3473/13 од 04.09.2013.г, Закључка о спровођењу извршења И.И.бр.176/14 од 26.09.2017 год и Закључка о јавној продаји од И.И.бр.176/14 од 04.07.2018.године, продајом непокретности извршног дужника по јавном огласу објављеном на огласној табли суда.

Јавном продајом руководи Јавни извршитељ Филиповић Станко.

Предмет јавне продаје је непокретности извршног дужника, и то земљишта које се налази на кат.парцели бр.617, површине 595 м2, у делу удела 2/5, уписано у ЛН бр.93 КО Горња Козница, као и стамбеног објекта који се састоји од подрума и приземља, грађен око 1960. године, који се налази на кат.парцели бр.617, у делу удела 2/5, уписане у ЛН бр. 93 КО Горња Козница.

Укупна тржишна вредност непокретности дела извршног дужника износи 1.022.624,52 динара, утврђена налазом вештака од 03.04.2018. године.

Јавни извршитељ констатује да нису испуњени услови за одражавање првог јавног надметања обзиром да до почетка јавног надметања закључак о продаји није примио ималац права прече куповине Јордан(Божидар) Новковић што се може утврдити на основу доставница- повратница у списима предмета, нити је исти окачен на огласну таблу суда.

Јавни извршитељ, Филиповић Станко, након овога доноси следећи



ЗАКЉУЧАК

Констатује се да нису испуњени услови за одржавање прве јавне продаје заказане за дан 30.10.2018. године те се иста понавља и заказује за дан 29.11.2018. год. са почетком у 14:00 часова, у просторијама извршитеља у Врању у ул. Цара душана бр.126/28.

На првом надметању почетна цена износи 60 % од процењене вредности а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30 % од процењене вредности.

Ако на првом надметању не дође до продаје јавни извршитељ ће констатовати да прва продаја није успела и заказаће нову продају која ће се одржати у року од најмање 15, а највише 30 дана.

Непокретност која је предмет јавне продаје може се разгледати на писани захтев од стране заинтересованих лица.

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност одмах након објављивања резултата јавног надметања, а ако понуђач не плати одмах по позиву, други понуђач ће бити проглашен купцем и платиће ону цену коју је он понудио а исто правила се примењује и на остале понуђаче.

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву Јавни извршитељ ће поступити у складу са чл.97 ЗИО.

Купац преузима непокретност од извршитеља по исплати цене.

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од процењене вредности ствари, на рачун извршитеља број 330-6001396-71 са напоменом, јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И.бр.176/14.

Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Ако купац у року од 8 дана од дана продаје не положи – уплати износ на име цене на рачун извршитеља, тада ће извршитељ прогласити продају том понуђачу без правног дејства и новим закључком одредити да је непокретност продата другом по реду понуђачу. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио и то у року од 8 дана, примениће се ово правило и на трећег понуђача, па уколико сва три понуђача са највишом понудом не положе продајну цену у наведеном року, закључком ће продаја бити оглашена неважећом и одредити нову која ће се одржати најкасније у року од 30 дана од прве продаје. Порез на промет непокретности плаћа купац.

За случај неуспеле продаје на другом рочишту, ни на наредном рочиштима за јавну продају, извршитељ ће позвати повериоца да се изјасне у року од 15 радних дана да ли предлажу продају непокретности непосредном погодбом или намирено досуђењем непокретности у складу са одредбама чл. 102 ЗИО када се сматра да је извршни поверилац намирен у потраживању у висини која одговара износу од 30% од процењене вредности непокретности, а уколико се извршни повериоци не изјасне у том року, извршни поступак се обуставља.

Обавезе плаћања јемства, ослобођени су извршни повериоци.
Овај закључак објавиће се на огласној табли суда.

Завршено у 11:15



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Станко Филиповић